



WABO-wetgeving en Omgevingsvergunning

De nieuwe omgevingsvergunning is een feit: vanaf 1 oktober 2010 is de WABO-wetgeving in werking getreden. Architectenbureau Aerlant Cloin BNA te Bergen op Zoom, is er klaar voor:

Wat is er veranderd?

Voor het bouwbesluit eigenlijk helemaal niets. Allerlei eisen die aan gebouwen en bouwwerken worden gesteld in de vorm van ruimteafmetingen, brand- en vluchtveiligheid, daglichttoetreding, energieprestatie etc, worden door de nieuwe wetgeving niet ineens veranderd. Ons inhoudelijke werk in de zin van ontwerpen en uitwerken van bouwplannen zal er dus niet ineens heel anders uitzien...

De vergunningsprocedures worden wel anders! De grootste verandering is dat allerlei vergunningen die voorheen allemaal hun eigen afhandelingsprocedure kenden, nu worden samengevoegd in die ene nieuwe omgevingsvergunning. In principe, want met ons bureau hebben we de uitzonderingen op die regel ook al weer in beeld. Afhandeltermijnen en bezwaarmogelijkheden zijn dus anders georganiseerd.

Wat ook nieuw is, is dat de omgevingsvergunning digitaal wordt aangevraagd via het internet. Geen stapels (soms dozen vol) tekeningen meer die bijvoorbeeld in 6-voud naar een stadskantoor worden opgestuurd, maar een aanvraag die via computerbeeldschermen zijn weg vindt. Het aanvraagformulier is vervangen door een invulprocedure op een website en alle bijlagen (tekeningen, rapportages en berekeningen) zullen in een digitaal formaat worden ge-upload.

Wat ook anders is, is dat wij voortaan als gemachtigde van de opdrachtgever een nog meer centrale rol zullen spelen bij de complete vergunningaanvraag. Wij zijn uw procesbeheerder. Die centrale rol blijven we spelen, ook tijdens het uitvoeringsproces als bijvoorbeeld aanvullende stukken ter goedkeuring aan het bevoegd gezag moeten worden overlegd.

En, tenslotte, meer bouwwerken worden vergunningsvrij. Dat wil natuurlijk niet zeggen dat er om allerlei andere redenen niet nog steeds goed nagedacht moet worden over hoe en wat u zou willen bouwen. Bovendien moet wat u wil bouwen nog steeds wel aan het bestemmingsplan voldoen, aan de bouwregelgeving voldoen en aan redelijke eisen van welstand. Het plan wordt daaraan niet meer vooraf door het bevoegd gezag getoetst, maar overheid en belanghebbenden zullen natuurlijk wel over uw en onze schouder mee blijven kijken.

Architectenbureau Aerlant Cloin BNA is klaar voor de toekomst, ook voor een toekomst mét de nieuwe WABO-wetgeving en de omgevingsvergunning!